

**Zarządzenie nr 10/2024
z dnia 04. 10. 2024r.**

**Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie
w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udostępniania Hali Sportowej w Zespole Szkół
Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 poz. 737) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin Udostępniania Hali Sportowej w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Gabriela Kowalska
mgr Gabriela Kowalska

Regulamin udostępniania hali sportowej przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie

§ 1.

1. Regulamin określa zasady udostępniania hali sportowej przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie oraz urządzeń będących na wyposażeniu tej hali.
2. Halą sportową w rozumieniu niniejszego regulaminu jest hala sportowa, szatnie i zaplecze sanitarne z prysznicami.
3. Administratorem hali sportowej jest Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie.

§2.

Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą wszystkich osób wynajmujących halę sportową.

§3.

Na hali można uprawiać sporty halowe z wyłączeniem gry w piłkę nożną halową, z uwagi na możliwość uszkodzenia okładzin ściennych zamontowanych w celu poprawy właściwości akustycznych pomieszczenia.

§4.

Opłata za wynajem hali sportowej wynosi:

Dni tygodnia	Możliwy wynajem hali w godzinach:	Możliwa część wynajmowana hali	Koszt wynajmu
Poniedziałek	18.00-21.00	1/3 część hali	200zł/za godzinę zegarową
Wtorek		cała hala	400zł/za godzinę zegarową
Środa			
Czwartek			
Piątek			
sobota	8.00-20.00	cała hala	500zł/za godzinę zegarową, nie mniej niż 4 godziny wynajmu
niedziela	Brak możliwości wynajmu		

§5.

1. Korzystanie z hali sportowej odbywa się za zgodą administratora w oparciu o harmonogram.
2. Administrator zastrzega sobie prawo do ewentualnych zmian w harmonogramu korzystania z hali.
3. Zmiana harmonogramu wymaga powiadomienia zainteresowanych stron oraz podania przyczyny.

§6.

Obowiązkiem osób korzystających z hali sportowej jest:

1. W przypadku wynajmu hali sportowej na cele sportowe:

- a) korzystanie z urządzeń sportowych oraz zaplecza hali sportowej zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p-poż,
- c) pozostawienie okryć zewnętrznych i obuwia w szatni,
- d) założenie odpowiedniego obuwia sportowego (czystego, niepozostawiającego podczas użytkowania hali sportowej zabrudzeń itp.),
- e) wszystkie urządzenia oraz sprzęty mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem,
- f) utrzymanie czystości i porządku na terenie hali sportowej, w szatni i pomieszczeniach sanitarnych.

2. W przypadku wynajmu hali na inne cele:

- a) korzystanie z urządzeń sportowych oraz zaplecza hali sportowej zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p-poż,
- c) wszystkie urządzenia oraz sprzęty mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem,
- d) utrzymanie czystości i porządku na terenie hali sportowej, w szatni i pomieszczeniach sanitarnych.

§7.

Przebywającym na terenie hali sportowej nie wolno:

1. Palić papierosów, pić napojów alkoholowych, stosować środków odurzających.
2. Wnosić i używać sprzętu niesportowego.

§8.

1. Korzystający z hali sportowej odpowiada za jej właściwy stan podczas korzystania z hali zgodnie z harmonogramem.
2. W przypadku dokonania zniszczeń na hali sportowej osoba wynajmująca niezwłocznie informuje administratora.
3. Za zniszczenia podczas korzystania z hali sportowej odpowiada i koszty ponosi Wynajmujący, z którym podpisano umowę.

§9.

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków w trakcie korzystania z obiektu.

§10.

Za rzeczy oraz przedmioty wartościowe pozostawione w obiekcie administrator nie ponosi odpowiedzialności.

§11.

Udostępnienie hali sportowej dokonuje się na podstawie zawartej umowy. Zawarcie umowy jest równoznaczne z przyjęciem i respektowaniem warunków wynajmu.

§12.

W przypadku korzystania z obiektów sportowych niezgodnie z regulaminem ich wykorzystywania, umowa udostępnienia ulega natychmiastowemu wypowiedzeniu przez udostępniającego.

§13.

Wzór umowy o najem hali sportowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

DYREKTOR
G. Kowalska
mgr Gabriela Kowalska

Wzór umowy

Umowa najmu hali sportowej przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie

zawarta w Żukowie, w dniu r., pomiędzy:

Powiatem Kartuskim z siedzibą w Kartuzach ul. Dworcowa 1, reprezentowanym przez Gabrię Kowalską – Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie, na podstawie pełnomocnictwa, udzielonego przez Zarząd Powiatu Kartuskiego uchwałą nr 113/254/2016 z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie składania oświadczeń woli w zakresie działań, związanych z centralizacją podatku VAT, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(telefon, e-mail)

zwany/m/ą dalej **Najemcą**

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem hali sportowej oraz pozostałych pomieszczeń, niezbędnych do prawidłowego korzystania z hali, tj. toalet, szatni i pryszniców wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, której część składową stanowi hala i wskazane wyżej pomieszczenia.
2. Przedmiot najmu będzie przez Najemcę wykorzystywany do:

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od do
2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w każdy tygodnia, w godzinach od do

§ 3.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu tytułem czynszu najmu, kwotęzł (słownie:) brutto za jedną godzinę zegarową, pomnożoną przez liczbę godzin najmu w danym miesiącu.
2. W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota za godzinę najmu ulega pomnożeniu przez liczbę godzin w miesiącu, a następnie przez liczbę miesięcy trwania umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 10/2024 Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie z dnia 04. 10. 2024 r. w sprawie Regulaminu udostępniania z Hali sportowej w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie.
4. Kwotę, o której mowa w ust. 1, Najemca płacił będzie Wynajmującemu przelewem lub na konto Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie, w ciągu 7 dni od

daty wystawienia faktury. Faktura wystawiana będzie z góry za liczbę godzin korzystania z hali sportowej.

5. W przypadku, gdy Najemca nie wykorzysta przedmiotu umowy w czasie ustalonym w umowie, to opłata ta nie podlega zwrotowi.

§ 4.

1. Najemca jest uprawniony do używania przedmiotu najmu dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do hali sportowej i pomieszczeń, wskazanych w § 1 ust. 1.
3. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy osobom trzecim.
5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
6. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę pomieszczeń, będących przedmiotem najmu. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń, co do sposobu eksploatacji najmowanych pomieszczeń.
7. W dniu przekazania przedmiotu najmu, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 5.

1. Każda ze Stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób, powodujący zniszczenie wynajmowanych pomieszczeń,
 - 2) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub używania, bez zgody Wynajmującego,
 - 3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach, znajdujących się w budynku,
 - 4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń budynku uciążliwym.
 - 5) Najemca nie przestrzega Regulaminu korzystania z hali sportowej.

§ 6

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy, Strony mogą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Integralną częścią umowy jest Regulamin udostępniania Hali sportowej.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

DYREKTOR
mgr Gabriela Kowalska